



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: consiliul.local@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Baia Mare, din data de 29 ianuarie 2016

Președinte de ședință – dl. consilier Grumaz Dan

Sunt prezenți 18 consilieri la începutul ședinței. Ulterior, a mai venit și dl. consilier Ilie Tudorel, fiind prezenți 19 consilieri.

Lipsește pe parcursul întregii ședințe următorii consilieri: dl. Ludescher Istvan, dl. Bondici Șerban, dl. Cozoplean Ciprian și dl. Moroz Mihai.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 94 din 22 ianuarie 2016, modificată prin 109 din 25 ianuarie 2016, modificată prin Dispoziția nr. 121 din 27 ianuarie 2016.

Dl. primar – Sărut-mâna. Bună ziua. Bine ați venit la ședința extraordinară de azi. Dau cuvântul d-lui președinte de ședință.

Dl. președinte de ședință- Bună ziua. Bine ați venit la ședința de azi, 29 ianuarie, convocată prin Dispoziția primarului nr. 94 din 22 ianuarie 2016, modificată prin 109 din 25 ianuarie 2016, modificată prin Dispoziția nr. 121 din 27 ianuarie 2016.

Sunt prezenți un număr de 18 consilieri, din 23 în funcție. Absenți sunt: dl. Ludescher, dl. Cozoplean, dl. Moroz, dl. Bondici și dl. Ilie Tudorel.

Ședința este statutară.

Vom supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din 29 decembrie 2015.

Cine este pentru?

Toți cei 18 consilieri prezenți sunt pentru.

Se aprobă procesul verbal al ședinței din 29 decembrie 2015.

Supunem la vot și procesul verbal al ședinței extraordinare din 14 ianuarie 2016.

Cine este pentru?

17 pentru

1 abținere – d-na consilier Câmpan, motivat de faptul că nu a participat la acea ședință

Se aprobă procesul verbal al ședinței din 14 ianuarie 2016.

Supunem la vot și procesul verbal al ședinței extraordinare din 18 ianuarie 2016.

Cine este pentru?

17 pentru

1 abținere - d-na consilier Câmpan, motivat de faptul că nu a participat la acea ședință

Se aprobă procesul verbal al ședinței din 18 ianuarie 2016.

Supunem la vot Ordinea de zi a ședinței de azi care cuprinde 26 de proiecte și 5 Informări la Diverse.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Se aprobă Ordinea de zi a ședinței de azi.

DI. președinte – Trecem la discutarea proiectelor de hotărâri.

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului „Baia Mare - Capitală Europeană a Culturii - 2021” ca program local prioritar al Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil
Comisia II - Aviz favorabil
Comisia III - Aviz favorabil

DI. primar – Raportat la precizările pe care le-a făcut juriul, cu privire la cei care au depus proiectul de candidatură, vreau să vă spun că am satisfacția să văd că lucrurile funcționează și în această perspectivă în direcția pe care am intuit-o eu.

Vreau să le mulțumesc încă o dată celor care s-au implicat în elaborarea proiectului de candidatură și celor care au prezentat Caietul de candidatură și care au făcut ca municipiul Baia Mare să fie prezent pe lista scurtă pentru nominalizarea pentru Capitală Culturală Europeană 2021. Este un lucru foarte important, dacă citim printre rânduri, vedem că avem de demonstrat până în luna august câteva lucruri importante, câteva proiecte pilot, pentru a putea să obținem această nominalizare. Dacă așteptăm să mai facem ceva după luna august sau să mai construim ceva după luna august, le facem degeaba. Până în luna august, tot ceea ce am propus în Caietul de Candidatură, cel puțin la nivel pilot, trebuie să funcționeze. Lucrurile acestea trebuie să le prezentăm. O prioritate devine Parcul pentru Industrii Creative. O prioritate devine Colonia Pictorilor. Cred că e foarte important, pentru că juriul a fost mai conservator decât ne așteptam și pentru că avem resurse suficiente în municipiul Baia Mare, cred că e momentul să facem o platformă de susținere din zona de cultură locală spre Baia Mare 2021, astfel încât să ne acoperim toate nevoile de proiecte, de persoane, de specialiști.

Va trebui și cu cei din Consiliul Local care sunt calați pe zona de cultură, dl. Ardelean, d-na Ghinea și d-na Cărăușan, împreună cu colegii de la Fundația Baia Mare 2021, să intrați în procesul de selecție a celor care vor fi specialiști pe diverse tipuri de proiecte, astfel încât să îi putem alege pe cei mai buni din Baia Mare, din România și cred că, în acest fel, vom avea succes. Le mulțumesc celor care s-au implicat până acum în acest proiect.

DI. președinte – Dacă nu sunt alte discuții, vom trece la vot.

Votați acum.

18 pentru

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	10, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	11, Lupsa	, , Da
3, Pirvu	, , Da	12, Campan	, , Da
4, Moga	, , Da	14, Ardelean	, , Da
5, Pop Stefan	, , Da	15, Vida	, , Da
6, Muresan	, , Da	16, Hofer	, , Da
7, Mandra	, , Da	17, Presedinte	, , Da
8, Rob	, , Da	18, Popa	, , Da
9, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 1. (Hot.11/2016)

2.Proiect de hotărâre privind solicitarea adresată Ministrului Educației și Cercetării Științifice pentru emiterea avizului conform în vederea schimbării destinației imobilului

Grădinița cu program normal nr.19, situată în Municipiul Baia Mare, str. Uzinei nr. 3, Cartier Ferneziu

Comisia I - Aviz favorabil
Comisia II - Aviz favorabil
Comisia III - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă aveți nelămuriri sau luări de cuvânt?

Dacă nu, votați acum.

18 pentru

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	10, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	11, Lupsa	, , Da
3, Pirvu	, , Da	12, Campan	, , Da
4, Moga	, , Da	13, Ghinea	, , Da
5, Pop Stefan	, , Da	14, Ardelean	, , Da
6, Muresan	, , Da	15, Vida	, , Da
7, Mandra	, , Da	16, Hofer	, , Da
8, Rob	, , Da	17, Presedinte	, , Da
9, Bota	, , Da	18, Popa	, , Da

Se aprobă p.h. nr.2. (Hot. 12/2016)

3.Proiect de hotărâre privind stabilirea cuantumului burselor pentru elevii din instituțiile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Baia Mare pentru anul 2016

Comisia I - Aviz favorabil
Comisia III- Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă sunt luări de cuvânt?

Dacă nu, votați acum.

18 pentru

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Lupsa	, , Da
2, Carausan	, , Da	12, Campan	, , Da
3, Pirvu	, , Da	13, Ghinea	, , Da
4, Moga	, , Da	14, Ardelean	, , Da
5, Pop Stefan	, , Da	15, Vida	, , Da
6, Muresan	, , Da	16, Hofer	, , Da
7, Mandra	, , Da	17, Presedinte	, , Da
8, Rob	, , Da	18, Popa	, , Da
9, Bota	, , Da		
10, Micle	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 3. (Hot. 13/2016)**4.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru crearea „Centrului de consiliere pentru agresori”, situat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri nr. 70 B , în cadrul proiectului “Soluții integrate pentru violența în familie”**

Comisia I - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă sunt luări de cuvânt?

Dacă nu, vă rog să votați acum.

18 pentru

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros ,, Da

2, Carausan ,, Da

3, Pirvu ,, Da

4, Moga ,, Da

5, Pop Stefan ,, Da

6, Muresan ,, Da

7, Mandra ,, Da

8, Rob ,, Da

9, Bota ,, Da

10, Micle ,, Da

11, Lupsa ,, Da

12, Campan ,, Da

13, Ghinea ,, Da

14, Ardelean ,, Da

15, Vida ,, Da

16, Hofer ,, Da

17, Presedinte ,, Da

18, Popa ,, Da

Se aprobă p.h. nr. 4. (Hot. 14/2016)**5.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Baia Mare și darea în administrarea operatorului de transport S.C. URBIS S.A a rețelei de troleibuz din cartierul Vasile Alecsandri și a infrastructurii aferente acestuia, precum și revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 392/2015**

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

DI. consilier Bota – D-le președinte, eu nu particip la vot la acest proiect de hotărâre.

DI. președinte – Vă rog să votați acum.

11 pentru, dl. consilier Bota nu participă la vot

, 12

, 1

Da, 11

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros ,, Da

2, Carausan ,, Da

3, Pirvu ,, Da

4, Pop Stefan ,, Da

5, Muresan ,, Da

6, Mandra ,, Da

7, Lupsa ,, Da

8, Ardelean ,, Da

9, Vida ,, Da

10, Hofer ,, Da

11, Presedinte ,,

12, Popa ,, Da

DI. președinte – Votăm din nou.
Votați acum.

17 pentru, dl. consilier Bota Călin nu participă la vot

, 17

, 0

Da, 17

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros ,, Da

2, Carausan ,, Da

3, Pirvu ,, Da

4, Moga ,, Da

5, Pop Stefan ,, Da

6, Muresan ,, Da

7, Mandra ,, Da

8, Rob ,, Da

9, Micle ,, Da

10, Lupsa ,, Da

11, Campan ,, Da

12, Ghinea ,, Da

13, Ardelean ,, Da

14, Vida ,, Da

15, Hofer ,, Da

16, Presedinte ,, Da

17, Popa ,, Da

Se aprobă p.h. nr. 5. (Hot. 15/2016)

6. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a tronsonului aferent străzii Salciei din Baia Mare, în suprafață de 1792 mp, domeniul public al Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Vă rog votați acum.
18 pentru

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros ,, Da

2, Carausan ,, Da

3, Pirvu ,, Da

4, Moga ,, Da

5, Pop Stefan ,, Da

6, Muresan ,, Da

7, Mandra ,, Da

8, Rob ,, Da

9, Bota ,, Da

10, Micle ,, Da

11, Lupsa ,, Da

12, Campan ,, Da

13, Ghinea ,, Da

14, Ardelean ,, Da

15, Vida ,, Da

16, Hofer ,, Da

17, Presedinte ,, Da

18, Popa ,, Da

Se aprobă p.h. nr. 6. (Hot. 16/2016)

7. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson de drum betonat cu pornire din Bd. Independenței – Zona Dura, în suprafață de 1139mp, domeniul public al Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Vă rog votați acum.
18 pentru

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros ,, Da

2, Carausan ,, Da

3, Pirvu ,, Da

4, Moga ,, Da

5, Pop Stefan ,, Da

6, Muresan ,, Da

7, Mandra ,, Da

8, Rob ,, Da

9, Bota ,, Da

10, Micle ,, Da

11, Lupsa ,, Da

12, Campan ,, Da

13, Ghinea ,, Da

14, Ardelean ,, Da

15, Vida ,, Da

16, Hofer ,, Da

17, Președinte ,, Da

18, Popa ,, Da

Se aprobă p.h. nr. 7. (Hot. 17/2016)

8. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a străzii Gh. Șincai din Baia Mare, în suprafață de 12154 mp, domeniul public al Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Anunț că suntem prezenți din acest moment 19 consilieri. A venit și dl. consilier Ilie Tudorel.

DI. primar – Observ că dl. Ilie Tudorel s-a prezentat la ședință. Conform Regulamentului, rog să se procedeze ca atare. Sunt niște proceduri pe care trebuie să le facem.

DI. președinte – Vă rog să luați cuvântul, d-le consilier.

DI. consilier Ilie Tudorel – Fiind foarte bolnav, am fost la tratament și am întârziat.

DI. primar – Conform Regulamentului, președintele de ședință trebuie să își dea acceptul. Bănuiesc că vi-l dați.

DI. președinte – Bineînțeles.

DI. consilier Ilie Tudorel – Am înțeles că mi s-a dat acceptul din moment ce am fost menționat de președintele de ședință că sunt aici.

DI. primar – E o procedură care trebuie respectată.

DI. președinte – Am anunțat, de la proiectul nr. 8, că suntem 19 consilieri prezenți, odată cu venirea d-lui consilier Ilie Tudorel.

Suntem la proiectul nr. 8. Dacă sunt luări de cuvânt?

Dacă nu, vă rog să votați acum.

19 pentru

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros , , Da

2, Carausan , , Da

3, Pirvu , , Da

4, Ilie , , Da

5, Moga , , Da

6, Pop Stefan , , Da

7, Muresan , , Da

8, Mandra , , Da

9, Rob , , Da

10, Bota , , Da

11, Micle , , Da

12, Lupsa , , Da

13, Campan , , Da

14, Ghinea , , Da

15, Ardelean , , Da

16, Vida , , Da

17, Hofer , , Da

18, Presedinte , , Da

19, Popa , , Da

Se aprobă p.h. nr. 8. (Hot. 18/2016)

9. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 330 mp, situat în Baia Mare, str. Salciei nr. 27

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt luări de cuvânt, vă rog să votați acum.

18 pentru

, 19

, 1

Da, 18

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros , , Da

2, Carausan , , Da

3, Pirvu , , Da

4, Ilie , , Da

5, Moga , , Da

6, Pop Stefan , ,

7, Muresan , , Da

8, Mandra , , Da

9, Rob , , Da

10, Bota , , Da

11, Micle , , Da

12, Lupsa , , Da

13, Campan , , Da

14, Ghinea , , Da

15, Ardelean , , Da

16, Vida , , Da

17, Hofer , , Da

18, Presedinte , , Da

19, Popa , , Da

Se aprobă p.h. nr. 9. (Hot. 19/2016)

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe în favoarea societăților comerciale, proprietare ale construcției Center Plaza, a terenului concesionat în suprafață de 588 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Mihai Eminescu nr. 1A

Comisia I - Aviz nefavorabil

Comisia II - Aviz nefavorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt luări de cuvânt, vă rog să votați acum.

2 pentru, 17 împotriva

, 19

, 0

Da, 2

Nu, 17

Abtineri, 0

1, Boros ,, Nu

2, Carausan ,, Nu

3, Pirvu ,, Nu

4, Ilie ,, Nu

5, Moga ,, Nu

6, Pop Stefan ,, Nu

7, Muresan ,, Nu

8, Mandra ,, Nu

9, Rob ,, Da

10, Bota ,, Nu

11, Micle ,, Nu

12, Lupsa ,, Nu

13, Campan ,, Nu

14, Ghinea ,, Nu

15, Ardelean ,, Da

16, Vida ,, Nu

17, Hofer ,, Nu

18, Presedinte ,, Nu

19, Popa ,, Nu

Se respinge p.h. nr. 10.

11. Proiect de hotărâre privind însușirea unor documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 27 mp, aferent extinderii apartamentului nr. 1, situat în Baia Mare, str. P. Rares nr. 5, proprietatea numitului Ilies Teodor

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt luări de cuvânt, vă rog să votați acum.

19 pentru

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros ,, Da

2, Carausan ,, Da

3, Pirvu ,, Da

4, Ilie ,, Da

5, Moga ,, Da

6, Pop Stefan ,, Da

7, Muresan ,, Da

8, Mandra ,, Da

9, Rob ,, Da

10, Bota ,, Da

11, Micle ,, Da

12, Lupsa ,, Da

13, Campan ,, Da

14, Ghinea ,, Da

15, Ardelean ,, Da

16, Vida ,, Da

17, Hofer ,, Da

18, Presedinte ,, Da

19, Popa ,, Da

Se aprobă p.h. nr. 11. (Hot. 20/2016)

12. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a unor parcele de teren aferente unor tronsoane ale străzii Alunului din Municipiul Baia Mare, aflate în proprietatea privată a unei persoane fizice

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt luări de cuvânt, vă rog să votați acum.
19 pentru

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	12, Lupsa	, , Da
3, Pirvu	, , Da	13, Campan	, , Da
4, Ilie	, , Da	14, Ghinea	, , Da
5, Moga	, , Da	15, Ardelean	, , Da
6, Pop Stefan	, , Da	16, Vida	, , Da
7, Muresan	, , Da	17, Hofer	, , Da
8, Mandra	, , Da	18, Presedinte	, , Da
9, Rob	, , Da	19, Popa	, , Da
10, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 12. (Hot. 21/2016)

13. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp, aferent extindere balcon, situat în Baia Mare, bulevardul Republicii nr. 68/45, proprietatea numitului Ilieș Adrian

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt luări de cuvânt, vă rog să votați acum.
19 pentru

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	12, Lupsa	, , Da
3, Pirvu	, , Da	13, Campan	, , Da
4, Ilie	, , Da	14, Ghinea	, , Da
5, Moga	, , Da	15, Ardelean	, , Da
6, Pop Stefan	, , Da	16, Vida	, , Da
7, Muresan	, , Da	17, Hofer	, , Da
8, Mandra	, , Da	18, Presedinte	, , Da
9, Rob	, , Da	19, Popa	, , Da
10, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 13. (Hot. 22/2016)

14. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață totală de 38 mp, aferent extinderilor și căilor de acces la spațiile comerciale, situat în Baia Mare, Bulevardul Republicii nr.11, scara C

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt luări de cuvânt, vă rog să votați acum.

19 pentru

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	10, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	11, Lupsa	, , Da
3, Pirvu	, , Da	12, Campan	, , Da
4, Ilie	, , Da	13, Ghinea	, , Da
5, Moga	, , Da	14, Ardelean	, , Da
9, Pop Stefan	, , Da	15, Vida	, , Da
6, Muresan	, , Da	16, Hofer	, , Da
7, Mandra	, , Da	17, Presedinte	, , Da
8, Rob	, , Da	18, Popa	, , Da
9, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 14. (Hot. 23/2016)

15. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 40 mp, aferent extindere spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 90A/51, proprietate a S.C. KLIPPSS S.R.L.

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt luări de cuvânt, vă rog să votați acum.

19 pentru

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	12, Lupsa	, , Da
3, Pirvu	, , Da	13, Campan	, , Da
4, Ilie	, , Da	14, Ghinea	, , Da
5, Moga	, , Da	15, Ardelean	, , Da
6, Pop Stefan	, , Da	16, Vida	, , Da
7, Muresan	, , Da	17, Hofer	, , Da
8, Mandra	, , Da	18, Presedinte	, , Da
9, Rob	, , Da	19, Popa	, , Da
10, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 15. (Hot. 24/2016)

16. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 22 mp, aferent boxă garaj, situat în Baia Mare, strada George Enescu nr.6, proprietatea lui Suci Grigore

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt luări de cuvânt, vă rog să votați acum.

19 pentru

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	12, Lupsa	, , Da
3, Pirvu	, , Da	13, Campan	, , Da
4, Ilie	, , Da	14, Ghinea	, , Da
5, Moga	, , Da	15, Ardelean	, , Da
6, Pop Stefan	, , Da	16, Vida	, , Da
7, Muresan	, , Da	17, Hofer	, , Da
8, Mandra	, , Da	18, Presedinte	, , Da
9, Rob	, , Da	19, Popa	, , Da
10, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 16. (Hot. 25/2016)

17. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, aferent boxă garaj, situat în Baia Mare, strada Vlad Țepeș nr. 10, proprietatea numitului Seni Viorel Dumitru

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt luări de cuvânt, vă rog să votați acum.

19 pentru

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	12, Lupsa	, , Da
3, Pirvu	, , Da	13, Campan	, , Da
4, Ilie	, , Da	14, Ghinea	, , Da
5, Moga	, , Da	15, Ardelean	, , Da
6, Pop Stefan	, , Da	16, Vida	, , Da
7, Muresan	, , Da	17, Hofer	, , Da
8, Mandra	, , Da	18, Presedinte	, , Da
9, Rob	, , Da	19, Popa	, , Da
10, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 17. (Hot. 26/2016)

18. Proiect de hotărâre privind însușirea propunerii de completare și modificare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, modificat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 356/2001

Comisia II - Aviz favorabil
Comisia III - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt luări de cuvânt, vă rog să votați acum.
19 pentru

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros , , Da

2, Carausan , , Da

3, Pirvu , , Da

4, Ilie , , Da

5, Moga , , Da

6, Pop Stefan , , Da

7, Muresan , , Da

8, Mandra , , Da

9, Rob , , Da

10, Bota , , Da

11, Micle , , Da

12, Lupsa , , Da

13, Campan , , Da

14, Ghinea , , Da

15, Ardelean , , Da

16, Vida , , Da

17, Hofer , , Da

18, Presedinte , , Da

19, Popa , , Da

Se aprobă p.h. nr. 18. (Hot. 27/2016)

19. Proiect de hotărâre privind menținerea spațiului comercial și reînnoirea contractului de închiriere a terenului în suprafață de 18 mp, identificat prin C.F. 105622, nr. cadastral 105622, ocupat de acesta, situat pe str. Barajului 62D, în favoarea proprietarului construcției, CHIRA MARIA

Comisia I - Aviz favorabil
Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt luări de cuvânt, vă rog să votați acum.
19 pentru

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros , , Da

2, Carausan , , Da

3, Pirvu , , Da

4, Ilie , , Da

5, Moga , , Da

6, Pop Stefan , , Da

7, Muresan , , Da

8, Mandra , , Da

9, Rob , , Da

10, Bota , , Da

11, Micle , , Da

12, Lupsa , , Da

13, Campan , , Da

14, Ghinea , , Da

15, Ardelean , , Da

16, Vida , , Da

18, Presedinte , , Da

19, Popa , , Da

Se aprobă p.h. nr. 19. (Hot. 28/2016)

20. Proiect de hotărâre privind menținerea spațiului comercial situat pe str. Barajului 62 B și reînnoirea contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 44,60 mp, în favoarea proprietarului construcției, S.C. GIROPA PROD COM S.R.L.

Comisia I - Aviz favorabil
Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt luări de cuvânt, vă rog să votați acum.
19 pentru

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	12, Lupsa	, , Da
3, Pirvu	, , Da	13, Campan	, , Da
4, Ilie	, , Da	14, Ghinea	, , Da
5, Moga	, , Da	15, Ardelean	, , Da
6, Pop Stefan	, , Da	16, Vida	, , Da
7, Muresan	, , Da	17, Hofer	, , Da
8, Mandra	, , Da	18, Presedinte	, , Da
9, Rob	, , Da	19, Popa	, , Da
10, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 20. (Hot. 29/2016)

21. Proiect de hotărâre privind constituirea unui drept de trecere cu plată ,asupra terenului în suprafață de 232 mp, proprietatea privată a municipiului Baia Mare, identificat prin număr cadastral 117883, situat pe str. Industriei nr.1A

Comisia I - Aviz favorabil - cu amendament la art. 3 - în loc de 150 lei/an, să fie 150/an/solicitant
Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Supun la vot amendamentul comisiei I - la art. 3 - în loc de 150 lei/an, să fie 150/an/solicitant

Cine este de acord cu acest amendament?

DI. consilier Bota se abține, ceilalți consilieri sunt pentru.

Amendamentul a trecut.

Supunem la vot proiectul de hot. nr.21, cu amendamentul comisiei I.

Vă rog să votați acum.

19 pentru

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	7, Muresan	, , Da
2, Carausan	, , Da	8, Mandra	, , Da
3, Pirvu	, , Da	9, Rob	, , Da
4, Ilie	, , Da	10, Bota	, , Da
5, Moga	, , Da	11, Micle	, , Da
6, Pop Stefan	, , Da	12, Lupsa	, , Da

13, Campan	, , Da	17, Hofer	, , Da
14, Ghinea	, , Da	18, Presedinte	, , Da
15, Ardelean	, , Da	19, Popa	, , Da
16, Vida	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 21. (Hot. 30/2016)

22. Proiect de hotărâre privind menținerea spațiului comercial, situat pe str. Piața Izvoarelor nr.3 și reînnoirea contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 54 mp, identificat prin C.F. 114116, nr.topo. 388/2, în favoarea proprietarului construcției, MATESAN DANIELA

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt luări de cuvânt, vă rog să votați acum.

19 pentru

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	12, Lupsa	, , Da
2, Carausan	, , Da	13, Campan	, , Da
3, Pirvu	, , Da	14, Ghinea	, , Da
4, Ilie	, , Da	15, Ardelean	, , Da
5, Moga	, , Da	16, Vida	, , Da
6, Pop Stefan	, , Da	17, Hofer	, , Da
7, Muresan	, , Da	18, Presedinte	, , Da
8, Mandra	, , Da	19, Popa	, , Da
9, Rob	, , Da		
10, Bota	, , Da		
11, Micle	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 22. (Hot. 31/2016)

23. Proiect de hotărâre privind menținerea spațiului comercial situat pe str. Barajului 62 C și reînnoirea contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 25 mp, identificat prin C.F. 1484, nr.topo. 1033/6/1, în favoarea proprietarului construcției, NEMETI LILIANA DANIELA

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt luări de cuvânt, vă rog să votați acum.

19 pentru

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	4, Ilie	, , Da
2, Carausan	, , Da	5, Moga	, , Da
3, Pirvu	, , Da	6, Pop Stefan	, , Da

7, Muresan	, , Da	15, Ardelean	, , Da
8, Mandra	, , Da	16, Vida	, , Da
9, Rob	, , Da	17, Hofer	, , Da
10, Bota	, , Da	18, Presedinte	, , Da
11, Micle	, , Da	19, Popa	, , Da
12, Lupsa	, , Da		
13, Campan	, , Da		
14, Ghinea	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 23. (Hot. 32/2016)

24. Proiect de hotărâre privind modificarea regimului juridic din închiriere în concesiune pentru terenurile situate pe str.22 Decembrie nr.28, în suprafață de 18 mp fiecare, în favoarea proprietarului construcțiilor edificate pe acestea, CRET STANCA

Comisia I - Aviz favorabil
Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt luări de cuvânt, vă rog să votați acum.
19 pentru

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	12, Lupsa	, , Da
3, Pirvu	, , Da	13, Campan	, , Da
4, Ilie	, , Da	14, Ghinea	, , Da
5, Moga	, , Da	15, Ardelean	, , Da
6, Pop Stefan	, , Da	16, Vida	, , Da
7, Muresan	, , Da	17, Hofer	, , Da
8, Mandra	, , Da	19, Popa	, , Da
9, Rob	, , Da		
10, Bota	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 24. (Hot. 33/2016)

25. Proiect de hotărâre privind realizarea demersurilor pentru închirierea unui imobil în care să-și desfășoare activitatea Direcția de Venituri și Serviciul Evidență Informatizată a Persoanei

Comisia I - Aviz favorabil
Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt luări de cuvânt, vă rog să votați acum.
19 pentru

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	2, Carausan	, , Da
----------	--------	-------------	--------

3, Pirvu	, , Da	13, Campan	, , Da
4, Ilie	, , Da	14, Ghinea	, , Da
5, Moga	, , Da	15, Ardelean	, , Da
6, Pop Stefan	, , Da	16, Vida	, , Da
7, Muresan	, , Da	17, Hofer	, , Da
8, Mandra	, , Da	18, Presedinte	, , Da
9, Rob	, , Da	19, Popa	, , Da
10, Bota	, , Da		
11, Micle	, , Da		
12, Lupsa	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 25. (Hot. 34/2016)

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE TERENURI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE" strada Valea Borcutului, F.N., Baia Mare, inițiator Gibus Ioan

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte – Dacă nu sunt luări de cuvânt, vă rog să votați acum.
16 pentru, 1 abținere

Da, 16

Nu, 0

Abțineri, 1

1, Boros	, , Da	10, Micle	, , Da
2, Pirvu	, , Da	11, Lupsa	, , Da
3, Ilie	, , Abțineri	12, Ghinea	, , Da
4, Moga	, , Da	13, Ardelean	, , Da
5, Pop Stefan	, , Da	14, Vida	, , Da
6, Muresan	, , Da	15, Hofer	, , Da
7, Mandra	, , Da	16, Presedinte	, , Da
8, Rob	, , Da	17, Popa	, , Da
9, Bota	, , Da		

D-na consilier Câmpan își exprimă votul verbal. Și dânsa este „pentru”

D-na consilier Căraușan își exprimă și dânsa votul verbal, acesta fiind „pentru”-

Deci, proiectul s-a aprobat cu 18 voturi „pentru” și 1 abținere

Se aprobă p.h. nr. 26. (Hot. 35/2016)

DIVERSE:

1. Informare privind demersurile efectuate de către Direcția Juridică privind solicitarea de oferte în vederea realizării unei expertize tehnico-finaciare în materia achizițiilor publice.

DI. Mircea Niculae, director Direcția Juridică – După cum bine cunoașteți, în ședințele Consiliului Local din 30 octombrie 2015, 9 decembrie 2015 și 29 decembrie 2015, Direcția Națională Anticorupție a solicitat să precizeze Consiliul Local dacă se constituie parte civilă în Dosarul 12/P/2013.

La ședința din 30.X., Consiliul Local a hotărât ca, prin intermediul Direcției Juridice, să se solicite trei oferte privind efectuarea unei expertize tenico financiare. În urma celor trei oferte, unul dintre ofertanți a efectuat oferta în sumă de 5000 de lei. La ședința din 9.XII, Consiliul Local a hotărât să

se mai solicitate alte oferte. S-au mai solicitat încă 4 oferte. Din cei 4 ofertanți, unul a trimis o ofertă în sumă de 7.500 de lei fără TVA. La ședința din 29 decembrie, consiliul Local a amânat luarea unei decizii.

Având în vedere adresa secretarului Municipiului Baia Mare 752/08.01.2016, am repus pe Ordinea de zi la Diverse discutarea celor două solicitări. Este vorba de oferta unui expert, dl. Pușcaș Ioan, pentru suma de 5.000 lei, fără T.V.A și oferta d-lui Hojda Vasile, pentru suma de 7.500 lei, fără T.V.A. Dvs. veți hotărî care dintre cei doi ofertanți va efectua expertiza tehnico-financiară.

DI. președinte – Dacă sunt întrebări?

Dacă nu, trebuie să ne pronunțăm asupra ofertelor, prima sau a doua ofertă.

Cine este pentru prima ofertă?

2 abțineri, restul consilierilor sunt pentru

Cine este pentru a doua ofertă?

Nu este nimeni de acord.

DI. președinte – **Atunci, d-le Niculae, rămâne prima ofertă.**

DI. Niculae – Mulțumesc.

2. Informare privind oferta de vânzare imobil, clădire și teren, a S.C. California Investement S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 27869/14.10.2015.

Comisia I - Nu este oportun

Comisia II - Nu este oportun

DI. Cameliu Gligan, șef Serviciu Patrimoniu - Este vorba despre o clădire a unei societăți de pe strada Lăpușului, în apropiere de magazinul Profi de pe strada Cosmonauților. Dâșii ne-au oferit spre vânzare clădirea și terenul. În cele două comisii decizia a fost nefavorabilă, în sensul că este un preț foarte mare și nu avem posibilitate să îi dăm la această dată acelei clădiri.

DI. președinte – Colegii din comisia III nu au luat la cunoștință această Informare. De aceea, vă rog să o discutați un pic.

DI. Gligan - Terenul este de 900 de m.p., iar prețul este undeva la 200 și ceva de mii de euro. Nu am dosarul la mine în față. Am solicitat la SPAS și Investiții să ne comunice dacă acel imobil, teren și clădire, s-ar preta pentru eventuale investiții.

DI. președinte – Revenim cu date exacte. Terenul este 1331 de m.p. , iar oferta 574.680 de euro, negociabil.

Vă rog să vă exprimați punctul de vedere.

DI. președinte – Avem avizele comisiilor I și II. Comisia III?

DI. consilier Ardelean – Noi avem nevoie de o lună de zile să studiem. Începând de mâine.

DI. președinte – Cine este în favoarea exprimării de către Comisia I și II ca nefiind oportun?

3 abțineri, restul consilierilor consideră că este inoportun.

3. Informare privind oferta de vânzare teren a doamnei Cărbunar Leontina, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 26920/05.10.2015.

Comisia I – Se solicită punctul de vedere al S.P.A.S.

**Comisia II – Amânare în vederea clarificării necesității, punct de vedere de la S.P.A.S.
S-a completat cu punctul de vedere de la S.P.A.S –“Nu este favorabilă achiziția”**

DI. președinte – Terenul este în suprafață de 1850 de m.p. , pe strada Arieșului. Oferta este 46.250 Euro.

DI. președinte dă citire Informării care a venit din partea SPAS.

DI. președinte - Dacă considerați că nu este oportun, vă rog să ridicați mâna acum.

Toți consilierii consideră că nu este oportun.

4. Informare privind parcelare terenuri pentru realizarea de locuințe colective.

Comisia I- Aviz favorabil, în baza P.U.Z -lui din 2009

Comisia II – De acord

DI. primar – PUZ-ul din 2009 se referă la zona Jandarmeriei sau la zona Pinteza?

DI. Gligan – Ambele. La Jandarmeriei 5 ani era valabilitatea PUZ-ului.

DI. primar – Acolo, lucrul pe care nu l-am agreat era legat de locuințele înșiruite. E o zonă rezonabilă a orașului și nu cred că e cazul să facem acolo astfel de construcții. Terenul are o valoare considerabilă și cred că locuințele colective, cu un anumit regim de înălțime, sunt mult mai utile și mai eficiente.

DI. Gligan - La celălalt PUZ, respectiv cartierul Pinteza Viteazul, valabilitatea nu era prevăzută în hotărâre. Asta înseamnă că PUZ-ul încă este valabil. Pot interveni modificări, în funcție de necesitățile de la această dată.

DI. primar – Structura Arhitectului Șef trebuie să-și spună punctul de vedere cu privire la modul în care putem să facem concesiunea pentru cei care doresc să investească în acea zonă. Poate să fie și alte tipuri de relaționări din perspectivă legală, nu numai concesiune. Important e să creștem numărul locuințelor, cu valoare rezonabilă, astfel încât să putem să creștem piața.

DI. președinte – Consider că ar trebui să ne exprimăm punctul de vedere care să cuprindă și un punct de vedere al arhitectului șef pentru că nu poate fi parcelată în orice condiții și aprobată construcția în acea zonă.

DI. Futo, Direcția Urbanism – În situația în care se dorește ridicarea regimului de înălțime, va trebui făcută o documentație de urbanism pentru zona respectivă. PUZ-ul care este acum aprobat are o parte dedicată pentru locuințe colective. Acela poate să rămână valabil și eventual să se facă modificare pe acea zonă.

DI. primar – Ca și arhitect, considerați că e util să avem niște construcții tip parter înșiruite?

DI. Futo – Este o zonă de blocuri acolo. Când s-a făcut blocul, trebuia să se ofere și locuințe pentru tineri. În ziua de astăzi ar fi util un regim de înălțime mai mare.

DI. președinte – Atunci, amânăm pronunțarea până când vom primi un punct de vedere de la Arhitectul Șef.

DI. primar – Trebuie să dați un mandat să înceapă niște desene.

DI. președinte – Supun la vot aprobarea începerii demersurilor pentru clarificarea situației în această zonă. Dacă sunteți de acord să îi dați mandat, vă rog să îi dați acum. Dacă sunteți împotriva?

Toți consilierii prezenți sunt de acord.

DI. președinte – **Deci, dl. Futo aveți mandat din partea Consiliului Local pentru a începe toate demersurile în acea zonă.**

5. Informare privind terenurile și clădirile aparținând S.C. URBIS S.A.

Comisia I- Aviz favorabil

D-na secretar – SC Urbis a făcut o Informare cu privire la situația terenurilor. A obținut acel Certificat de Atestare a Proprietății. O parte din teren, respectiv 5000 de metri, se dorește a fi înstrăinat către SC Vital . O clădire va fi înstrăinată către municipiul Baia Mare pentru sediul Poliției Locale.

Ne-au prezentat starea de fapt a construcțiilor și clădirilor, urmând procedurile legale.

DI. primar – Informarea asta ce rost avea?

D-na secretar – Să aducă la cunoștința Consiliului Local activitatea.

DI. președinte - Este o Informare la care nu se solicită nicio pronunțare.

DI. primar – Luni, la ora 13, vom face o invitație consilierilor pentru a discuta pe marginea bugetului. Probabil, la ora 12, vom face o întâlnire doar cu comisia de buget finanțe, iar la ora 13 cu toate celelalte comisii, urmând ca, marți la ora 16, să ne întâlnim în Consiliu. În principiu, ora 12 și 13, luni.

DI. președinte – Declar închisă ședința. Vă mulțumesc.

Nemaifiind alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

**Secretar,
Lia Mureșan**

**Președinte de ședință,
Grumaz Dan**